

**UNIVERSIDAD PERUANA UNIÓN**  
**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**  
Escuela Profesional de Contabilidad



*Una Institución Adventista*

**El impuesto a la renta de primera categoría en los  
arrendadores del distrito de Machupicchu**

Tesis para obtener el Título Profesional de Contador Público

**Autores**

Roxana García Montesinos  
Nancy Cáceres Quispe

**Asesor:**

Mg. Daniel Job Delgado Pérez

Lima, 24 de agosto de 2021

## DECLARACIÓN JURADA DE TESIS

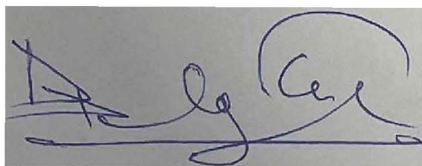
Mg. Daniel Job Delgado Perez, de la Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela Profesional de Contabilidad, de la Universidad Peruana Unión.

DECLARO:

Que la presente investigación titulada: **El impuesto a la Renta de Primera Categoría en los Arrendadores del Distrito de Machupicchu** constituye la memoria que presentan las bachilleres Roxana Garcia Montesino y Nancy Cáceres Quispe para obtener el título Profesional de Contador Publico, cuyo trabajo de investigación ha sido realizado en la Universidad Peruana Unión bajo mi dirección.

Las opiniones y declaraciones en este informe son de entera responsabilidad del autor, sin comprometer a la institución.

Y estando de acuerdo, firmo la presente declaración en la ciudad de Lima, a los 24 días del mes de agosto del año 2021.



Mg. Daniel Job Delgado Perez

### ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS

En Lima, Ñaña, Villa Unión, a los 24 días del mes de agosto del año 2021 siendo las 12:00 horas., se reunieron en el Salón de Grados y Títulos de la Universidad Peruana Unión, bajo la dirección del Señor Presidente del Jurado: Dr. Avelino Sebastián Villafuerte De La Cruz el secretario: Dr. Samuel Fernando Paredes Monzoy y como miembro: Mg. Pedro Orlando Vega Espilco y el asesor Mg. Daniel Job Delgado Pérez con el propósito de administrar el acto académico de sustentación de Tesis titulada: *"El impuesto a la Renta de Primera Categoría en los Arrendadores del Distrito de Machupicchu"* de los Bachilleres:

- a) Roxana García Montesinos
- b) Nancy Cáceres Quispe

Conducente a la obtención del Título profesional de Contador Público,

El Presidente inició el acto académico de sustentación invitando al candidato hacer uso del tiempo determinado para su exposición. Concluida la exposición, el Presidente invitó a los demás miembros del Jurado a efectuar las preguntas, cuestionamientos y aclaraciones pertinentes, los cuales fueron absueltos por el candidato. Luego se produjo un receso para las deliberaciones y la emisión del dictamen del Jurado.

Posteriormente, el Jurado procedió a dejar constancia escrita sobre la evaluación en la presente acta, con el dictamen siguiente:

Candidato (a): Roxana García Montesinos

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	
Aprobado	15	B-	Bueno	Muy Bueno

Candidato (b): Nancy Cáceres Quispe

CALIFICACIÓN	ESCALAS			Mérito
	Vigesimal	Literal	Cualitativa	
Aprobado	15	B-	Bueno	Muy Bueno

(\*) Ver parte posterior

Finalmente, el Presidente del Jurado invitó al candidato a ponerse de pie, para recibir la evaluación final. Además, el Presidente del Jurado concluyó el acto académico de sustentación, procediéndose a registrar las firmas respectivas.

\_\_\_\_\_  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Secretario

\_\_\_\_\_  
Asesor

\_\_\_\_\_  
Miembro

\_\_\_\_\_  
Miembro

\_\_\_\_\_  
Candidato/a (a)

\_\_\_\_\_  
Candidato/a (b)

# **El Impuesto a la Renta de Primera Categoría en los Arrendadores del Distrito de Machupicchu**

## **The First Category Income Tax in the Landlords of the District of Machupicchu**

Roxana Garcia Montesinos, Nancy Cáceres Quispe, Salomon Axel Vásquez Campos

---

### **Resumen:**

El presente estudio tiene como objetivo determinar el nivel de conocimiento del Impuesto a la Renta de Primera Categoría en los arrendadores del Distrito de Machupicchu; el estudio siguió la metodología cuantitativa de diseño no experimental y retrospectivo. La técnica utilizada fue la encuesta realizada a 99 arrendatarios conformada por varones y mujeres; En el Distrito de Machupicchu, quienes fueron seleccionados mediante muestreo no probabilístico por conveniencia. Al término de la intervención, se observa que el 76.8% de los arrendadores no tiene conocimiento del conocimiento del impuesto a la renta de primera categoría, un 15.2% de los mismos tiene conocimiento medio acerca del impuesto a la renta de primera categoría y solo 8.1% tiene conocimiento suficiente para contribuir con el fisco.

*Palabras claves: impuesto, renta de primera categoría, declaración, pago, conocimiento.*

### **Abstract:**

The objective of this study is to determine what is the knowledge of the First Category Income Tax in the lessors of the District of Machupicchu; the study followed the quantitative methodology of a non-experimental and retrospective design. The technique used was the survey of 99 tenants made up of men and women; In the District of Machupicchu, there is a great omission of the first category income tax due to the lack of knowledge of the tax regulations. Coming to the conclusion, it can be observed that the lack of knowledge of the first category income tax influences the collection since it is important for the benefit of the population.

*Keywords: tax, first category income, declaration, payment, knowledge*

### **Resumo:**

O objetivo deste estudo é determinar qual é o conhecimento do Imposto de Renda de Primeira Categoria nos locadores do Distrito de Machupicchu; o estudo seguiu a metodologia quantitativa de desenho não experimental e retrospectivo. A técnica utilizada foi o levantamento de 99 inquilinos entre homens e mulheres; No Distrito de Machupicchu, há uma grande omissão do imposto de renda de primeira categoria devido ao desconhecimento da regulamentação tributária. Concluindo, pode-se observar que o desconhecimento da primeira categoria do imposto de renda influencia a arrecadação por ser importante para o benefício da população.

**Palavras-chave:** imposto, renda de alto nível, declaração, pagamento, conhecimento.

---

## 1. Introducción

El problema del conocimiento tributario es un tema que se ha notado en diferentes lugares de la ciudad, más aun cuando la población desconoce sobre los diferentes tipos impuestos que existen a pesar que la Administración tributaria trata de combatir con información brindada al público dicho esto, nos es suficiente ya que no existen constantes capacitaciones sobre el pago de tributos, por ello, las personas que tiene ingresos por arrendamiento de locales comerciales o para vivienda, no están ajenos a esta problemática, la mayoría de las personas no tienen conocimiento del pago de este tributo.

El gobierno proporciona un sistema tributario para el pago de impuestos, por tanto, es importante que un país cobre bien sus impuestos, porque con el dinero que se recauda puede realizar diferentes obras y brindar servicios como educación, salud, entre otros, a la población mejorando las condiciones de vida y generando desarrollo.

(Vivienda 2018)De acuerdo a la información del Fondo mi Vivienda y del Banco Interamericano de Desarrollo en el Perú apenas el 7% del total de viviendas están alquiladas o en alquiler siendo esto una de las cifras más bajas entre los países latinoamericanos. En Lima esa cifra se incrementa a un 11%, solo con esta información no refleja la situación real del sistema de arrendamiento de inmuebles en el país, quizás el tamaño real de este mercado se esconda en la capital y provincias.

En el presente estudio se desarrolla para conocer cuáles son los determinantes de la falta de conocimiento del impuesto a la renta de primera categoría – por parte de los arrendadores en el distrito de Machupicchu, con los resultados obtenidos se permitirá descubrir las fortalezas y debilidades de nuestra cultura tributaria como contribuyentes.

Serrano,(2017)su estudio tuvo como objetivo analizar el conocimiento de los propietarios sobre el cumplimiento de las obligaciones del impuesto sobre la renta de primera categoría; se utilizó el método dialectico, analítico de matematización e inferencial. Se llegó a la conclusión que no cumplen con los deberes tributarios por falta de tiempo, porque no reciben orientación por parte de la SUNAT y con respecto a la evasión tributaria manifiestan no recibir beneficios tributarios que no hay un control adecuado y también manifiesta no tener confianza tributaria.

Hinojosa,( 2018)su estudio tuvo como objetivo realizar la caracterización del pago de impuesto a la renta de primera categoría por concepto de alquiler de inmuebles, la metodología que se utilizó un enfoque cuantitativo, de nivel descriptivo, con un diseño no experimental, se llegó a la conclusión que el arrendador considera que el alquiler como un negocio exitoso ya que puede ser un síntoma de enriquecimiento ilegal ya que no pagan ningún impuesto en cientos casos existe evasión tributaria.

Martínez,(2020)El objetivo de este estudio fue la informalidad de las personas naturales se relaciona con el pago del impuesto a la renta de primera categoría por el

alquiler de inmuebles para uso residencial, tomando en cuenta una metodología cualitativa. Se llega a la conclusión de que la informalidad del pago del impuesto a la renta de primera categoría es una evasión tributaria muy frecuente.

Huanca,(2017) El objetivo analizar es la incidencia de la evasión tributaria del impuesto por alquileres de bienes inmuebles de viviendas en la recaudación del impuesto de la ciudad de paz, en la presente investigación se utilizó el método no experimental de tipología de estudio descriptivo – explicativo, llegando a una conclusión que con los datos obtenidos se permitirá ver la evasión tributaria de impuestos por alquileres y como afecta al estado el no pagar el impuesto de renta de primera categoría.

Cruz,(2019) Su estudio tiene como objetivo determinar la relación que existe entre la Evasión Tributaria y las Rentas de primera Categoría en el Centro comercial el Altiplano del distrito de Wanchaq –Cusco periodo 2018, tiene un diseño no experimental, correlacional de corte transversal, es no experimental, en conclusión se determina que si existe una relación significativo entre la evasión tributaria y rentas de primera categoría ya que esta fue analizada con la prueba estadística.

Figuerola, (2018) Su estudio tiene como objetivo determinar el nivel de conocimiento sobre la normativa y cumplimiento de las obligaciones tributarias en las rentas de categoría de los propietarios de inmuebles de la urbanización Los Sauces del distrito de Wanchaq- Cusco periodo 2017, la presente investigación es de enfoque cuantitativo de diseño no experimental, en conclusión se determina que los propietarios si tiene conocimiento del impuesto a la renta de primera categoría, muchos evaden el pago del impuesto esto se debe por la falta de compromiso del contribuyente como también la insatisfacción que tienen los ciudadanos con el uso del pago de los impuestos ya que indican que no son bien administrados.

## **2. Materiales y Métodos (Metodología)**

### **2.1 Muestra**

Para la muestra se determina que la población del Distrito de Machupicchu es numerosa y que la mayoría se dedica al comercio en diferentes rubros, y para la investigación se toma una muestra de 100 establecimientos comerciales en general. Según Espinoza (citado por Calsin, 2019) indica que si nuestra población, no está en la posibilidad de trabajar con una muestra adecuada para el estudio de la investigación esta no reflejada, para que nuestra muestra sea representativa se tendrá que reunir las características de la población que son importantes para nuestra investigación.

### **2.2 Materiales e insumos**

Para recoger la información se utilizará la técnica de la encuesta en el cual se realizará preguntas con alternativas de respuestas. (Lopez y Fachelli, 2015) menciona que a encuesta es una de las técnicas de investigación social de más extendido uso en el campo

de la Sociología que ha trascendido el ámbito estricto de la investigación científica, para convertirse en una actividad cotidiana de la que todos participamos tarde o temprano.

Se aplicará un instrumento dirigido a los propietarios de locales comerciales del Distrito de Machupicchu. (Meneses y Rodríguez, 2011) el instrumento estandarizado que utilizamos para la recogida de datos durante el trabajo de campo de algunas investigaciones cuantitativas, fundamentalmente, las que se llevan a cabo con metodologías de encuestas.

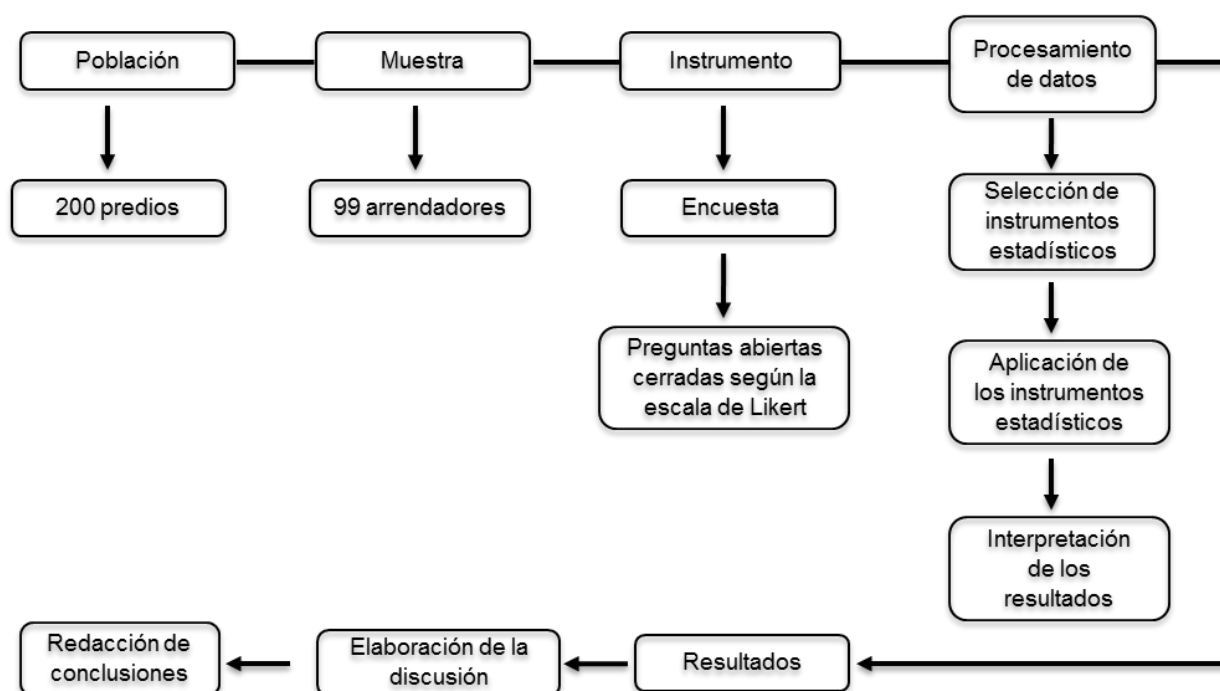
Tabla 1.

#### *Análisis de confiabilidad*

Kr- 20	N de elementos
<b>,789</b>	<b>10</b>

A través del análisis de confiabilidad de Kr-20, para cuestionarios con salida dicotómica se obtuvo un grado de confiabilidad de 78.9%. Este cálculo se realizó a través de una prueba piloto en la que participaron 20 arrendadores.

### **2.3 Pasos de la investigación**



**Fuente:** *Elaboración propia*

En el procesamiento de datos recogimos todas las encuestas realizadas posteriormente las codificamos en el programa Excel para luego procesarlas por el sistema de SSPS 25 el cual nos permitirá determinar la incidencia entre la variable,

Con los datos obtenidos en el paso anterior procederemos a interpretar los resultados de acuerdo a las tablas que nos generó el sistema de SSPS, para finalmente redactar las conclusiones y la discusión.

## 2.4 Tipo o nivel de la investigación

El tipo de investigación será descriptivo. Según (Hernandez, 2014) se entiende como descriptivo a aquel que especifica las características y propiedades importantes de cualquier fenómeno que se examine. En este estudio se realizará la descripción del conocimiento de la renta de primera categoría de los arrendadores de la ciudad de Machupicchu.

## 3. Resultados

### 3.1 Resultados sociodemográficos

**Tabla 1**

*Análisis descriptivos*

Estudios realizados	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Primaria	7	7.1	7.1
Secundaria	39	39.4	46.5
Superior	53	53.5	100.0
Total	99	100.0	
Edad			
18 a 30 años	7	7.1	7.1
31 a 45 años	24	24.2	31.3
46 a 65 años	60	60.6	91.9
66 años a más	8	8.1	100.0
Total	99	100.0	
Tipo de alquiler			
Hospedaje	14	14.1	14.1
Vivienda	46	46.5	60.6
Restaurantes	20	20.2	80.8
Tienda	13	13.1	93.9
Otros	6	6.1	100.0
Total	99	100.0	
Ingresos			
200 a 300 soles	52	52.5	52.5
301 a 400 soles	35	35.4	87.9
Más de 400 soles	12	12.1	100.0
Total	99	100.0	

De acuerdo a los datos descriptivos que se analizaron, el 53.5% de los encuestados de la ciudad Machupicchu tiene estudios de nivel superior, un 39.4% de los mismos asegura tener estudios de nivel secundario y únicamente un 7.1% estudió solo la primaria; el 60.6% de los encuestados de la ciudad Machupicchu tiene 46 a 65 años, un 24.2% de los mismos tiene 31 a 45 años un 8.7% tiene de 66 años a más y el 7.1 tiene 18 a 30 años; el 46.5% de los encuestados de la ciudad Machupicchu alquilan los predios para vivienda, un 20.2% de los mismos alquilan como restaurantes, un 14.1 % como hospedajes, un 13.1 alquilan para



tienda y únicamente un 6.1% alquilan para otras actividades; el 52.5% de los encuestados de la ciudad Machupicchu tiene como ingresos de los predios alquilados entre 200 a 300 soles , un 35.4% de los mismos tiene ingresos entre los 301 a 400 soles y un 12.1% tiene como ingreso más de 400 soles.

### 3.2. *Análisis descriptivo del impuesto a la renta de primera categoría*

**Tabla 2.**

Conocimiento del cumplimiento	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Nulo	37	37.4	37.4
Medio	47	47.5	84.8
Suficiente	15	15.2	100.0
Total	99	100.0	
Conocimiento de la declaración			
Nulo	76	76.8	76.8
Medio	14	14.1	90.9
Suficiente	9	9.1	100.0
Total	99	100.0	
Conocimiento del pago			
Nulo	54	54.5	54.5
Medio	14	14.1	68.7
Suficiente	31	31.3	100.0
Total	99	100.0	
Conocimiento del impuesto a la renta de primera categoría			
Nulo	76	76.8	76.8
Medio	15	15.2	91.9
Suficiente	8	8.1	100.0
Total	99	100.0	

Los resultados del conocimiento del cumplimiento como parte del impuesto a la renta de primera categoría se observa que el 47.5% de los arrendadores tiene conocimiento de nivel medio acerca de cumplimiento, un 37.4% de los mismos no tiene conocimiento alguno y solo el 15.2% tiene conocimiento suficiente para contribuir con el fisco.

Los resultados del conocimiento de la declaración como parte del impuesto a la renta de primera categoría se observa que el 76.8% de los arrendadores tiene conocimiento de nulo acerca de la declaración, un 14.1% de los mismos tiene conocimiento medio y solo 9.1% tiene conocimiento suficiente acerca de la declaración.

Los resultados de conocimiento de pago como parte del impuesto a la renta de primera categoría se observa que el 54.5% de los arrendadores no tiene conocimiento acerca del pago, un 31.3% de los mismos tiene conocimiento suficiente y solo el 14.1% tiene conocimiento medio acerca del pago.

Los resultados del conocimiento del impuesto a la renta de primera categoría se observa que el 76.8% de los arrendadores no tiene conocimiento, un 15.2% de los mismos tiene

conocimiento medio acerca del impuesto a la renta de primera categoría y solo 8.1% tiene conocimiento suficiente para contribuir con el fisco.

**Tabla 3**

*Conocimiento de cumplimiento*

			Tipo de alquiler					
			Hotelería	Vivienda	Restaurantes	Tienda	Otros	Total
Conocimiento del cumplimiento	Nulo	Recuento	4	18	7	5	3	37
		%	28.6%	39.1%	35.0%	38.5%	50.0%	37.4%
	Medio	Recuento	7	21	12	6	1	47
		%	50.0%	45.7%	60.0%	46.2%	16.7%	47.5%
	Suficiente	Recuento	3	7	1	2	2	15
		%	21.4%	15.2%	5.0%	15.4%	33.3%	15.2%
		Recuento	14	46	20	13	6	99
Total		%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Se puede observar que el conocimiento del cumplimiento del impuesto a la renta de primera categoría por tipo de predio alquilado se comporta de la siguiente manera: 1) en el caso de quienes alquilan predios para hospedaje, un 50% tiene conocimiento medio acerca de este tipo de renta, un 28.6% de los mismos no conocen nada y un 21.4% tiene conocimiento suficiente; 2) en el caso de quienes alquilan predios para vivienda, un 45.7% tiene conocimiento medio acerca de este tipo de renta, un 39.1% de los mismos no conocen nada y un 15.2% tiene conocimiento suficiente; 3) en el caso de quienes alquilan predios para restaurantes, un 60% tiene conocimiento medio acerca de este tipo de renta, un 35% de los mismos no conocen nada y un 5% tiene conocimiento suficiente; 4) en el caso de quienes alquilan predios para tienda, un 46.2% tiene conocimiento medio acerca de este tipo de renta, un 38.5% de los mismos no conocen nada y un 15.4% tiene conocimiento suficiente; 5) en el caso de quienes alquilan otros predios, un 50% no tienen conocimiento acerca de este tipo de renta, un 33.3% de los mismos tienen conocimiento suficiente y un 16.7% tiene conocimiento medio.

**Tabla 4**

*Conocimiento de la declaración*

			Tipo de alquiler					
			Hospedaje	Vivienda	Restaurantes	Tienda	Otros	Total
Conocimiento de la declaración	Nulo	Recuento	10	34	17	11	4	76
		%	71.4%	73.9%	85.0%	84.6%	66.7%	76.8%
	Medio	Recuento	2	9	2	0	1	14
		%	14.3%	19.6%	10.0%	0.0%	16.7%	14.1%
	Suficiente	Recuento	2	3	1	2	1	9
		%	14.3%	6.5%	5.0%	15.4%	16.7%	9.1%
		Recuento	14	46	20	13	6	99
Total		%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Se puede observar que el conocimiento de la declaración del impuesto a la renta de primera categoría por tipo de predio alquilado se comporta de la siguiente manera: 1) en el caso de

quienes alquilan predios para hospedaje, un 71% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 14.3% de los mismos tienen conocimiento medio y un 14.3% tiene conocimiento suficiente; 2) en el caso de quienes alquilan predios para vivienda, un 73.4% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 19.6 % de los mismos tienen conocimiento medio y un 6.5% tiene conocimiento suficiente; 3) en el caso de quienes alquilan predios para restaurantes, un 85% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 10% de los mismos tienen conocimiento medio y un 5% tiene conocimiento suficiente; 4) en el caso de quienes alquilan predios para tienda, un 84.6% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 0% de los mismos tienen conocimiento medio y un 15.4% tiene conocimiento suficiente; 5) en el caso de quienes alquilan otros predios, un 66.7% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 16.7% de los mismos tienen conocimiento medio y un 16.7% tiene conocimiento suficiente.

**Tabla 5**

*Conocimiento de pago*

			Tipo de alquiler					Total
			Hospedaje	Vivienda	Restaurantes	Tienda	Otros	
Conocimiento del pago	Nulo	Recuento	6	24	11	9	4	54
		%	42.9%	52.2%	55.0%	69.2%	66.7%	54.5%
	Medio	Recuento	2	8	3	1	0	14
		%	14.3%	17.4%	15.0%	7.7%	0.0%	14.1%
	Suficiente	Recuento	6	14	6	3	2	31
		%	42.9%	30.4%	30.0%	23.1%	33.3%	31.3%
	Recuento		14	46	20	13	6	99
	Total		%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Se puede observar que el conocimiento del pago del impuesto a la renta de primera categoría por tipo de predio alquilado se comporta de la siguiente manera: 1) en el caso de quienes alquilan predios para hospedaje, un 42.9% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 42.9% tienen conocimiento suficiente y un 14.3% de los mismos tienen conocimiento medio ; 2) en el caso de quienes alquilan predios para vivienda, un 52.2% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 30.4% tienen conocimiento suficiente y un 17.4% de los mismos tienen conocimiento medio; 3) en el caso de quienes alquilan predios para restaurantes, un 55% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 30% tienen conocimiento suficiente y un 15% de los mismos tiene conocimiento medio; 4) en el caso de quienes alquilan predios para tienda, un 69.2% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 23.1% tienen conocimiento suficiente y un 7.7 % de los mismos tiene conocimiento medio; 5) en el caso de quienes alquilan otros predios, un 54.5% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 33.3% tienen conocimiento suficiente y un 0% de los mismos tiene conocimiento medio.

**Tabla 6****Conocimiento del impuesto a la renta de primera categoría**

			Tipo de alquiler					
			Hospedaje	Vivienda	Restaurantes	Tienda	Otros	Total
Conocimiento del impuesto a la renta de primera categoría	Nulo	Recuento	10	35	17	10	4	76
		%	71.4%	76.1%	85.0%	76.9%	66.7%	76.8%
	Medio	Recuento	2	8	2	2	1	15
		%	14.3%	17.4%	10.0%	15.4%	16.7%	15.2%
	Suficiente	Recuento	2	3	1	1	1	8
		%	14.3%	6.5%	5.0%	7.7%	16.7%	8.1%
		Recuento	14	46	20	13	6	99
	Total		%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Se puede observar que el conocimiento del impuesto a la renta de primera categoría por tipo de predio alquilado se comporta de la siguiente manera: 1) en el caso de quienes alquilan predios para hospedaje, un 71.4% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 14.3% tienen conocimiento medio y un 14.3% de los mismos tienen conocimiento suficiente ; 2) en el caso de quienes alquilan predios para vivienda, un 76.1% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 17.4% tienen conocimiento medio y un 6.5% de los mismos tienen conocimiento suficiente; 3) en el caso de quienes alquilan predios para restaurantes, un 85% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 10 % tienen conocimiento medio y un 7.7% de los mismos tienen conocimiento suficiente; 4) en el caso de quienes alquilan predios para tienda, un 76.9% no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 15.4% tienen conocimiento medio y un 7.7% de los mismos tienen conocimiento suficiente; 5) en el caso de quienes alquilan otros predios, un 66.7 % no tiene conocimiento acerca de este tipo de renta, un 16.7 % tienen conocimiento medio y un 16.7% de los mismos tienen conocimiento suficiente.

## 4. Conclusiones y Discusiones

### 4.1. Conclusiones

En relación al objetivo general, del conocimiento de la Renta de Primera Categoría por parte de los arrendadores de acuerdo a los datos recabados se determina que el 76.8 % no tiene conocimiento acerca de la renta de primera categoría por predios alquilados este estaría ocasionando que los arrendadores del Distrito de Machupicchu no cumplan en sus obligaciones tributarias por ende ocasiona disminución de fondos que ingresan al estado.

Respecto al primer objetivo específico, conocimiento del cumplimiento de la renta de primera categoría se destaca dentro de los resultados que el 37.4 % de los arrendadores no tiene conocimiento acerca del cumplimiento, el cual no saben de qué es renta de primera categoría de alquileres, que tipo de contrato tienen que hacer con sus arrendador.

Respecto al segundo objetivo específico, conocimiento de la declaración de la renta de primera categoría por parte de los arrendadores, se destaca dentro de los resultados que un 76.8%, no saben nada al respecto de la declaración de dicha renta, los

arrendadores no tienen conocimiento de cómo se realiza una declaración de la renta de primera categoría, del como calcular el porcentaje de la renta o como llenar el formulario 1683, este desconocimiento causa pérdidas monetarias a la administración Tributaria. .

Respecto al tercer objetivo específico, conocimiento del pago del impuesto a la renta de primera categoría, se destaca dentro de los resultados que un 54.5% de los arrendadores no tienen conocimiento porque desconocen plenamente sus obligaciones tributarias tales del cómo se realiza el pago, si existe o no alguna multa, por ende se ve afectada por la información que se brinda ante la SUNAT, dicho esto el desconocimiento de pago de alguna manera afectaría el presupuesto público del Distrito de Machupicchu.

Cabe resaltar que se destaca dentro de los resultados según el tipo de predio alquilado, en el caso de quienes alquilan predios para vivienda existe mayor desconocimiento de renta de primera categoría, dicho esto los arrendadores no tributan por el desconocimiento y la falta de concientización la cual afecta los ingresos al fisco y al desarrollo del Perú ya esta es de interés común.

#### **4.2. Discusión**

La presente investigación resultado para el primer objetivo determinar el nivel de conocimiento del cumplimiento de la renta de primera categoría por parte de los arrendadores del distrito de Machupicchu, existe un 37.4 % de los arrendadores no tiene conocimiento acerca del cumplimiento, dicho esto se encontró resultados similares a la investigación de (Maddiell and Perez, 2016) Los elementos que potencian la evasión del Impuesto a la Renta de primera categoría son; la limitada acción inductiva de la SUNAT, evidenciado cuando el 85% de la muestra manifiesta que no fue notificado para el cumplimiento de sus obligaciones tributarias; asimismo, respecto al desconocimiento tributario de los contribuyentes, el 70% confirma que efectivamente ignora sus obligaciones por falta de cultura tributaria.

Con respecto al segundo objetivo, determinar el nivel de conocimiento acerca de la declaración de la renta de primera categoría por parte de los arrendadores del distrito de Machupicchu, existe un 76.8% de los arrendadores no tienen conocimiento porque desconocen plenamente sus obligaciones tributarias tales del cómo se realiza el pago, del como calcular el porcentaje de la renta o como llenar el formulario 1683, este desconocimiento causa pérdidas monetarias a la administración Tributaria, dicho esto se encontró resultados similares a la investigación de (Campos, 2019) Esto resulta toda vez que los contribuyentes no están cumpliendo con realizar la Declaración de Impuestos por falta de conocimiento de la norma, como se puede observar en la Tabla N° 02, el 64% de los contribuyentes No tienen conocimiento sobre el Impuesto a la Renta de Primera Categoría.

Con respecto al tercer objetivo, determinar el nivel de conocimiento acerca del pago de la renta de primera categorial por parte de los arrendaderos del distrito de Machupicchu,

existe un 54.5% de los arrendadores no tienen conocimiento porque desconocen plenamente sus obligaciones tributarias tales del cómo se realiza el pago, si la declaración es anual o mensual, si existe o no alguna multa, por ende se ve afectada por la información que se brinde en la declaración mensual ante la SUNAT, dicho esto se encontró resultados similares a la investigación de Campos, (2019) el 60% de los contribuyentes piensan que la Evasión del Impuesto a la Renta de Primera Categoría NO repercute en el Presupuesto Público del Distrito de Pillco Marca, y según la Tabla N° 04, el 66% de los contribuyentes NO saben que con el cumplimiento del pago de sus impuestos aumenta el presupuesto público en el distrito de Pillco Marca.

## 1. Referencias

- Calsin, Yhowana. 2019. "CARACTERIZACIÓN DE LA EVASIÓN TRIBUTARIA DE RENTAS DE PRIMERA CATEGORIA DE LOS PROPIETARIOS, DEL RUBRO COMERCIAL EN GENERAL DEL DISTRITO DE ASILLO, 2018." Tesis para optar el título profesional de Contador Publico, Universidad Catolica los Angeles Chimbote.
- Campos, Erick. 2019. "LA EVASIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA DE PRIMERA CATEGORÍA Y EL PRESUPUESTO PÚBLICO EN EL DISTRITO DE PILLCO MARCA." Título para maestro de ciencias administrativas, Universidad de Huanuco.
- Cruz, Marina. 2019. "LA EVASIÓN TRIBUTARIA Y LA RENTA DE PRIMERA CATEGORÍA EN EL CENTRO COMERCIAL EL ALTIPLANO DEL DISTRITO DE WANCHAQ - CUSCO- PERIODO - 2018." Para optar el título de Contador Publico, Universidad Privada Telesup.
- Figuroa, Jose. 2018. "CONOCIMIENTO DE LA NORMATIVA Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS DE LAS RENTAS DE PRIMERA CATEGORÍA DE LOS PROPIETARIOS DE INMUEBLES DE LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES DEL DISTRITO DE WANCHAQ – CUSCO PERIODO 2017." Para optar el Título profesional de Contador Publico, Universidad Andina del Cusco.
- Hernandez, Roberto. 2014. *Metodologia de La Investigacion*. 6ta ed. edited by S. A. D. C. V. MCGRAW-HILL / INTERAMERICANA EDITORES.
- Hinojosa, Carlos. 2018. "CARACTERIZACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTO A LA RENTA DE PRIMERA CATEGORÍA POR EL CONCEPTO DE ALQUILER DE INMUEBLES PARA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE CHACHAPOYAS, 2016." 1(1):9–13.
- Huanca, Virginia. 2017. "EVASION TRIBUTARIA DEL IMPUESTO DE ALQUILERES DE BIENES INMUEBLES DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE LA PAZ." Universidad Mayor de San Andres.
- Lopez, Pedro, and Sandra Fachelli. 2015. *METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN SOCIAL CUANTITATIVA*.
- Maddiell, Diego, and Saturno Perez. 2016. "ELEMENTOS QUE POTENCIAN LA EVASIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA DE PRIMERA CATEGORÍA EN LA PROVINCIA DE LEONCIO PRADO." Para Optar Título profesional de Contador Publico, Universidad nacional Agraria de la Selva.
- Martínez, Gloria. 2020. "INFORMALIDAD DE PERSONAS NATURALES EN EL PAGO DEL IMPUESTO A LA RENTA - PRIMERA CATEGORÍA POR EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA VIVIENDA EN LA JUNTA VECINAL SAN PEDRO - DISTRITO DE

HUÁNUCO 2018.” Para optar título profesional de Contador Público, Universidad de Huanuco.

Meneses, Julio, and David Rodríguez. 2011. *EL CUESTIONARIO Y LA ENTREVISTA*.

Serrano, Nancy. 2017. “ANÁLISIS DE LA CULTURA Y SU INFLUENCIA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS DE LOS ARRENDADORES DE RENTAS DE PRIMERA CATEGORÍA-ARRENDADORES DE PREDIOS DE PERSONAS NATURALES EN LA PROVINCIA DE ABANCAY 2016.” *Journal of Chemical Information and Modeling* 318–28.

Vivienda, Mi. 2018. “Mi Vivienda.” *La Revista Inmobiliaria DeL Perú*.

## 2. Anexos A

MATRIZ OPERACIONAL					
VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	DEFINICIÓN OPERACIONAL	INSTRUMENTO	METODOLOGÍA
Renta de primera categoría	Cumplimiento	Conoce el Impuesto a la Renta de primera categoría Primera Categoría.	1: SI 2. NO	Cuestionario	<b>Tipo:</b> Descriptivo <b>Enfoque:</b> Cuantitativo <b>Diseño:</b> No experimental y retrospectivo <b>Recuadro:</b> renta de primera categoría por parte de los arrendadores del distrito de Machupicchu 2021 <b>Población:</b> 200 arrendadores <b>Muestra:</b> 99 arrendadores <b>Muestreo:</b> No probabilístico <b>Técnica:</b> Encuesta <b>Instrumento:</b> Cuestionario <b>Método de Análisis de Datos:</b> Se utiliza el paquete estadístico SPS
		Sabe Usted, que el arrendamiento de un inmueble genera el pago del impuesto a la renta de primera categoría	1: SI 2. NO		
		Conoce el porcentaje del impuesto	1: SI 2. NO		
		Conoce tipo contrato de arrendamiento	1: SI 2. NO		
	Declaración	Conocimiento del formulario 1083	1: SI 2. NO	Cuestionario	
		Conocimiento de las fechas de declaración	1: SI 2. NO		
		Conocimientos de las multas por no pagar	1: SI 2. NO		
	Pago	Conocimientos de forma de pago virtual	1: SI 2. NO	Cuestionario	
		Conocimientos de forma de pago presencial	1: SI 2. NO		
		Conocimiento de pago mensual o anual	1: SI 2. NO		



MATRIZ DE CONSISTENCIA				
PROBLEMAS	OBJETIVOS	VARIABLES	DIMENSIONES	METODOLOGIA
GENERAL	GENERAL	<b>Variable dependiente:</b>  Renta de Primera Categoría	<b>Primera Variable</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cumplimiento</li> <li>• Declaración.</li> <li>• Pago.</li> </ul>	<b>Tipo:</b> descriptivo <b>Nivel:</b> no experimental <b>Dónde:</b> <b>M:</b> Muestra de estudio <b>V1:</b> Renta de 1ra categoría <b>R CUADRADO:</b> renta de primera categoría por parte de los arrendadores del distrito de Machupicchu 2021 <b>POBLACIÓN Y MUESTRA</b> <b>Población:</b> Está constituida por los arrendadores del distrito de Machupicchu. <b>TOTAL: 200</b> <b>Muestra:</b> La selección de 99 arrendadores <b>TECNICA:</b> Encuesta <b>INSTRUMENTO:</b> Cuestionario <b>Método de Análisis de Datos:</b> Se utiliza el paquete estadístico SPS
ESPECIFICOS	ESPECIFICOS			
<b>¿Cuál es el nivel de conocimiento acerca de la renta de primera categoría por parte de los arrendadores de distrito de Machupicchu 2021?</b>  <b>P.E.1:</b> ¿Cuál es el nivel de conocimiento y cumplimiento de la renta de primera categoría por parte de los arrendadores del distrito de Machupicchu 2021?  <b>P.E.2:</b> ¿Cuál es el nivel de conocimiento de la declaración de la renta de primera categoría por parte de los arrendadores del distrito de Machupicchu 2021?  <b>P.E.3:</b> ¿Cuál es el nivel de conocimiento y pago acerca de la renta de primera categoría por parte de los arrendadores del distrito de Machupicchu 2021?	Determinar el nivel de conocimiento acerca de la renta de primera categoría por parte de los arrendadores del distrito de Machupicchu, 2021  <b>O.E.1:</b> Determinar el nivel de conocimiento del cumplimiento de la renta de primera categoría por parte de los arrendadores del distrito de Machupicchu 2021. <b>O.E.2:</b> Determinar el nivel de conocimiento acerca de la declaración de la renta de primera categoría por parte de los arrendadores del distrito de Machupicchu 2021. <b>O.E.3:</b> Determinar el nivel de conocimiento acerca del pago de la renta de primera categoría por parte de los arrendadores del distrito de Machupicchu 2021			

### 3. Anexo B

#### CUESTIONARIO SOBRE IMPUESTO A LA RENTA DE PRIMERA CATEGORÍA

##### ESTIMADO ENCUESTADO (A)

La presente encuesta es parte de una investigación que tiene por finalidad la obtención de datos sobre las **“El Impuesto a la Renta de Primera Categoría en los Arrendadores del Distrito de Machupicchu”**. Por lo que solicitamos su participación respondiendo cada pregunta, la información será reservada y sus respuestas serán respetadas.

INSTRUCCIONES: Lee cada una de los ítems y seleccione un de las alternativas, la que sea más apropiada a tu opinión. Marca con un “X” el número, no existen respuesta buenas o malas, asegúrate de responder a todas las interrogantes.

**DATOS PRELIMINARES.** Marca con una X la opción correcta.

**1. ¿Cuántos locales (comerciales, departamentos, cuartos) posee en alquiler? especificar**

- a. 1 local
- b. 2 locales.....
- c. 3 locales.....
- d. más de 3 locales.....

**2. ¿Cuál es su nivel de educación?**

- 1) primaria
- 2) secundaria
- 3) superior

**3. ¿Cuál de las siguientes categorías corresponde a su edad?**

- 1) entre 18 a 30 años
- 2) entre 31 a 45 años
- 3) entre 46 a 65 años
- 4) de 66 a más

**4. Entre las alternativas ¿cuál es el monto que percibe por el alquiler?**

- 1) entre 200 a 300 soles
- 2) entre 301 a 400 soles
- 3) más de 401 soles

**“EL IMPUESTO A LA RENTA DE PRIMERA CATEGORIA EN LOS ARRENDADORES DEL DISTRITO  
DE MACHUPICCHU”  
ENCUESTA**

MARCA LA RESPUESTA QUE CREA CONVENIENTE

**Variable 1:** Impuesto a la renta de primera categoría

N°	PREGUNTAS	SI	NO
<b>Conocimiento del cumplimiento</b>			
<b>01</b>	¿Usted Conoce el Impuesto a la Renta de primera categoría Primera Categoría?		
<b>02</b>	¿Sabe Usted, que el arrendamiento de un inmueble genera el pago del impuesto a la renta de primera categoría?		
<b>03</b>	¿Sabe usted realizar el cálculo para el pago de la renta de primera categoría?		
<b>04</b>	¿Cuenta Usted con un Contrato de Alquiler por el inmueble?		
<b>conocimiento de la declaración</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
<b>05</b>	¿Conoce el formulario virtual n°1683 para realizar el pago de arrendamiento?		
<b>06</b>	¿Usted conoce las fechas de pago del impuesto a la renta de primera categoría?		
<b>07</b>	¿Usted conoce las multas por no pagar el impuesto a la renta de primera categoría?		
<b>Conocimiento del pago</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
<b>08</b>	¿Usted tiene conocimiento sobre la forma de pago virtual del impuesto de primera categoría?		
<b>09</b>	¿Usted conoce la forma de pago presencial del impuesto de primera categoría?		
<b>10</b>	¿Usted tiene conocimiento que el pago del impuesto de primera categoría es de forma anual o mensual?		